

Colloque

# BÂTIMENTS DÉCARBONÉS



# BÂTIMENTS DÉCARBONÉS



## L'efficacité énergétique au service de la décarbonisation, et perspective de tiers financement

# Urgence

D'agir pour lutter contre les changements climatiques

# Nécessité

D'une transition énergétique efficace

# Complexité

De développement et de mise en œuvre des projets

# Besoin

De solutions de financement adaptées pour les entreprises

**Solution  
d'investissement  
novatrice qui  
accélère la  
transition  
énergétique et la  
décarbonation  
des entreprises  
canadiennes**

Partenaires en capital



Partenaires de dette



Géré conjointement par

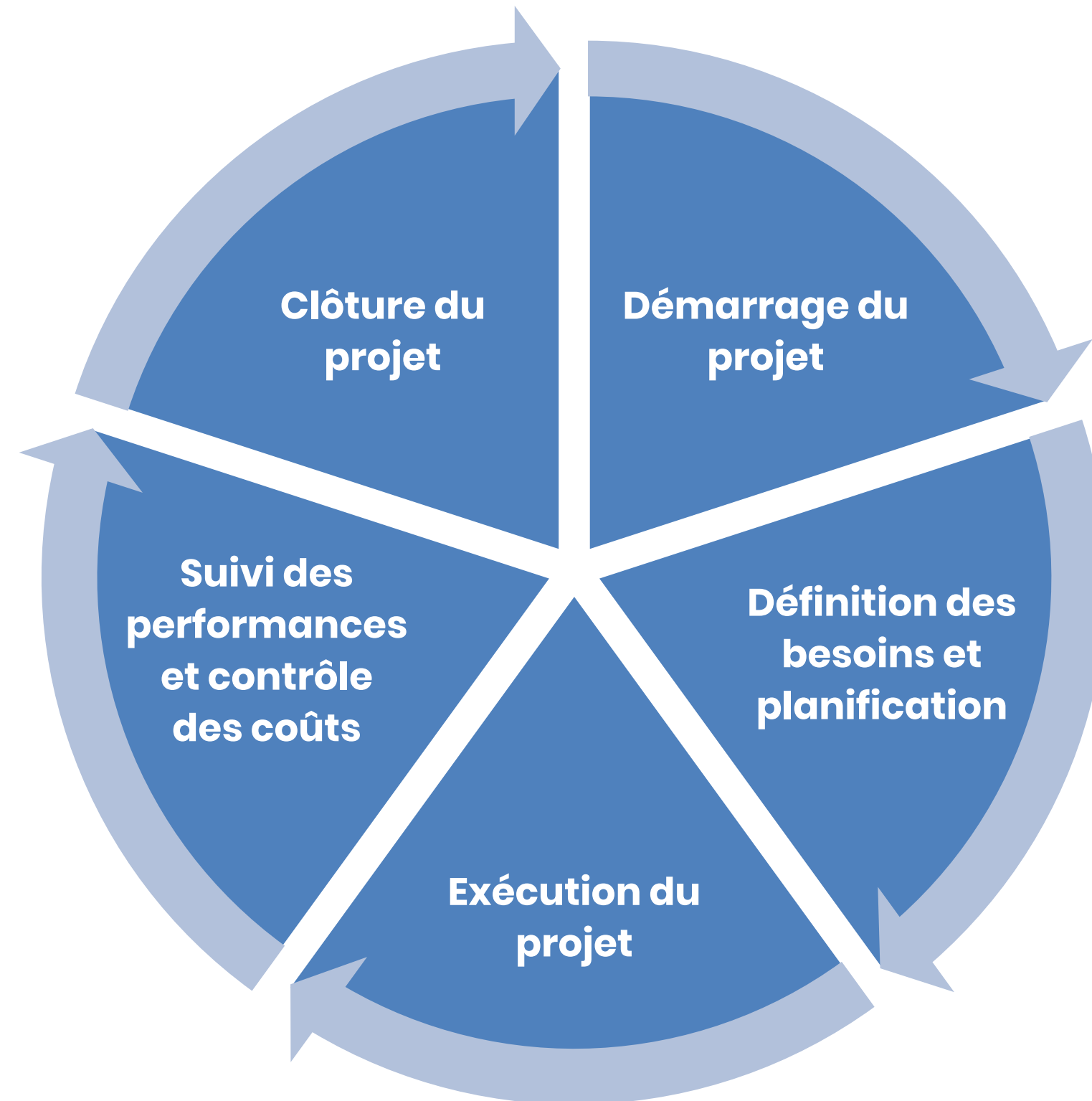


Avec le soutien financier de

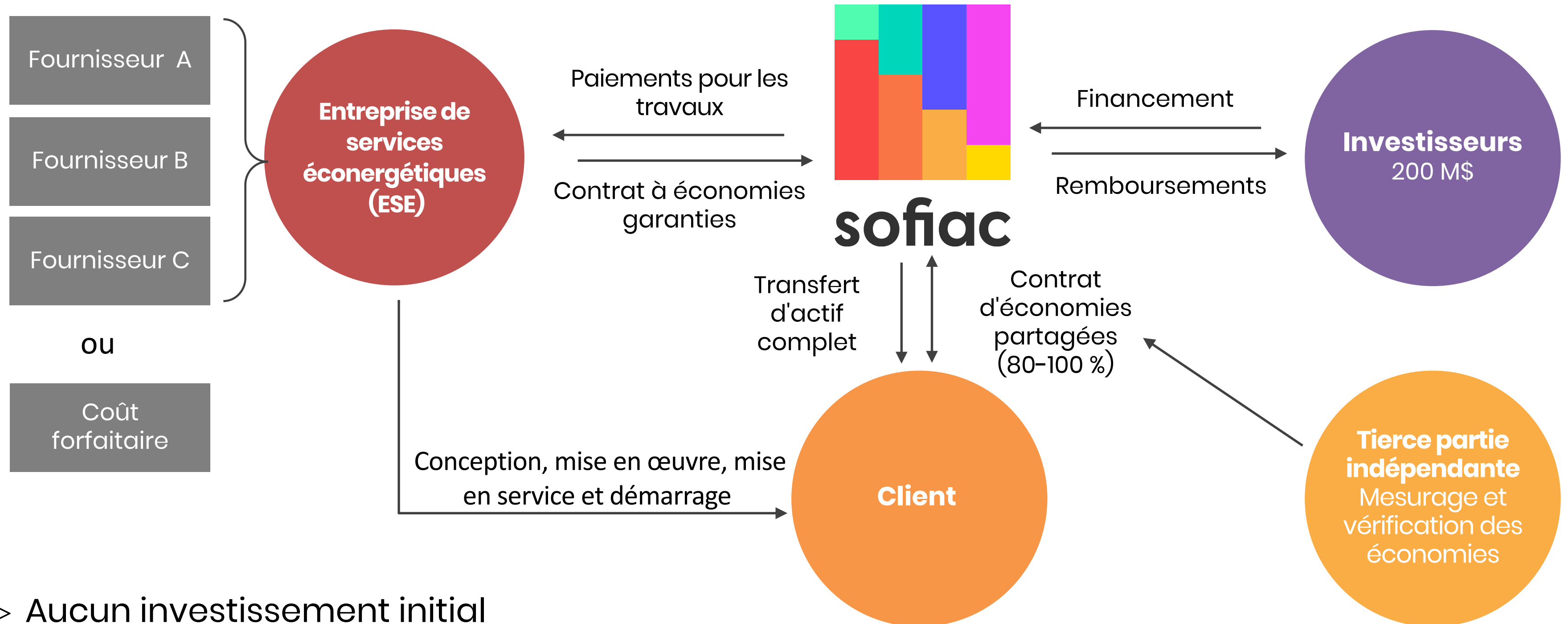


# L'efficacité énergétique comme moteur de croissance

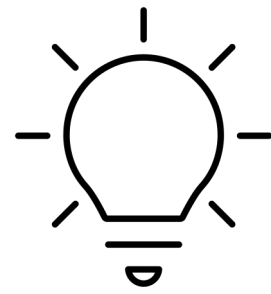
Politiques, fiscalité, innovation et **structure du marché**



# Une structure innovante



- > Aucun investissement initial
- > Aucun impact sur la capacité d'emprunt
- > Accord contractuel sur 15 ans
- > Risques techniques, financiers et opérationnels assumés par SOFIAC



# Solutions techniques possibles

## TSCC 1765, 360 at city center, Scarborough

Tour d'habitation de plus de 400 unités

– Investissement \$2 125 000

– Économies \$280 000

- > Réfection des chaudières à eau chaude
- > Système de contrôle centralisé
- > Modernisation des refroidisseurs
- > Système de contrôle
- > Récupération de chaleur des évacuateurs
- > Étanchéisation des systèmes CVAC
- > Remplacements des toilettes



# Processus de développement et de mise en œuvre

## Préparation

- Accord de confidentialité
- Aperçu détaillé du processus
- Discussion sur les besoins du client
- **Lettre d'intérêt**

## Proposition

- Collecte de données et confirmation des opportunités
- Validation de la solidité financière du client
- Proposition de la SOFIAC
- Présentation du contrat
- **Signature du contrat**

## Conception

- Sélection de l'ESE
- **Étude de faisabilité détaillée**

## Construction

- Gestion des achats
- Mise en œuvre des mesures
- **Mise en service**

## M&V de suivi

- Quantification des économies d'énergie (IPMVP)
- **Processus de partage des économies**



# Équipe de direction SOFIAC



**Gabriel Desmarais**  
Directeur des opérations  
Québec et Est du Canada  
[gdesmarais@sofiac.ca](mailto:gdesmarais@sofiac.ca)



**Michel Méthot**  
Vice-président  
Directeur Général  
Canada  
[mmethot@sofiac.ca](mailto:mmethot@sofiac.ca)



**Stuart Galloway**  
Vice-président  
Ontario et Ouest du Canada  
[sgalloway@sofiac.ca](mailto:sgalloway@sofiac.ca)



**Ivan Gerginov**  
Directeur des opérations  
Ontario et Ouest du Canada  
[igerginov@sofiac.ca](mailto:igerginov@sofiac.ca)



**Catherine Langlois**  
Directrice du développement  
Québec et Est du Canada  
[clanglois@sofiac.ca](mailto:clanglois@sofiac.ca)



**Chantal Goyette**  
Directrice du développement  
Québec et Est du Canada  
[cgoyette@sofiac.ca](mailto:cgoyette@sofiac.ca)