

Colloque

BÂTIMENTS DÉCARBONÉS



BÂTIMENTS DÉCARBONÉS



L'efficacité énergétique au service de la décarbonisation, et perspective de tiers financement

Urgence

D'agir pour lutter contre les changements climatiques

Nécessité

D'une transition énergétique efficace

Complexité

De développement et de mise en œuvre des projets

Besoin

De solutions de financement adaptées pour les entreprises

**Solution
d'investissement
novatrice qui
accélère la
transition
énergétique et la
décarbonation
des entreprises
canadiennes**

Partenaires en capital



Partenaires de dette



Géré conjointement par

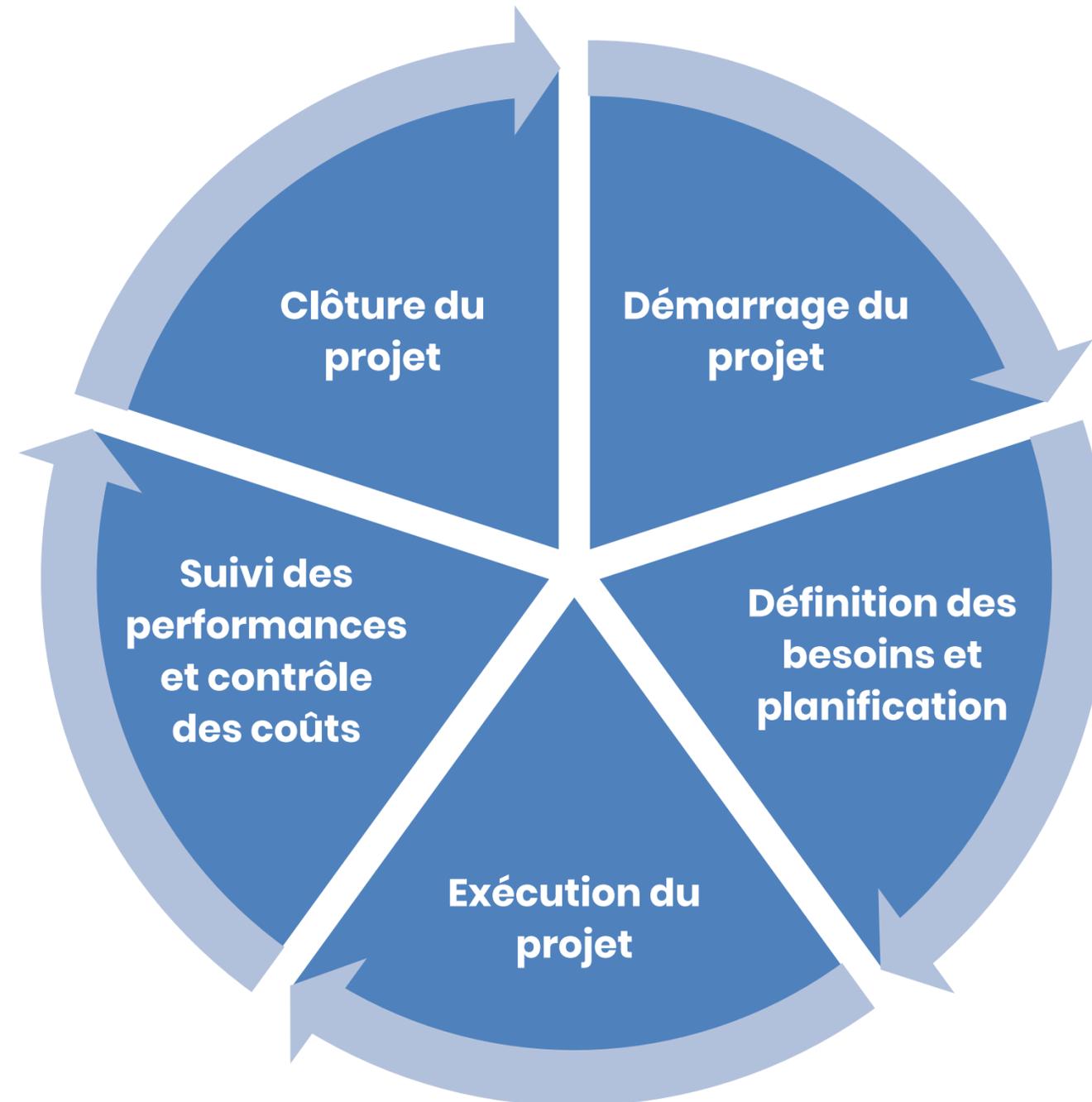


Avec le soutien financier de

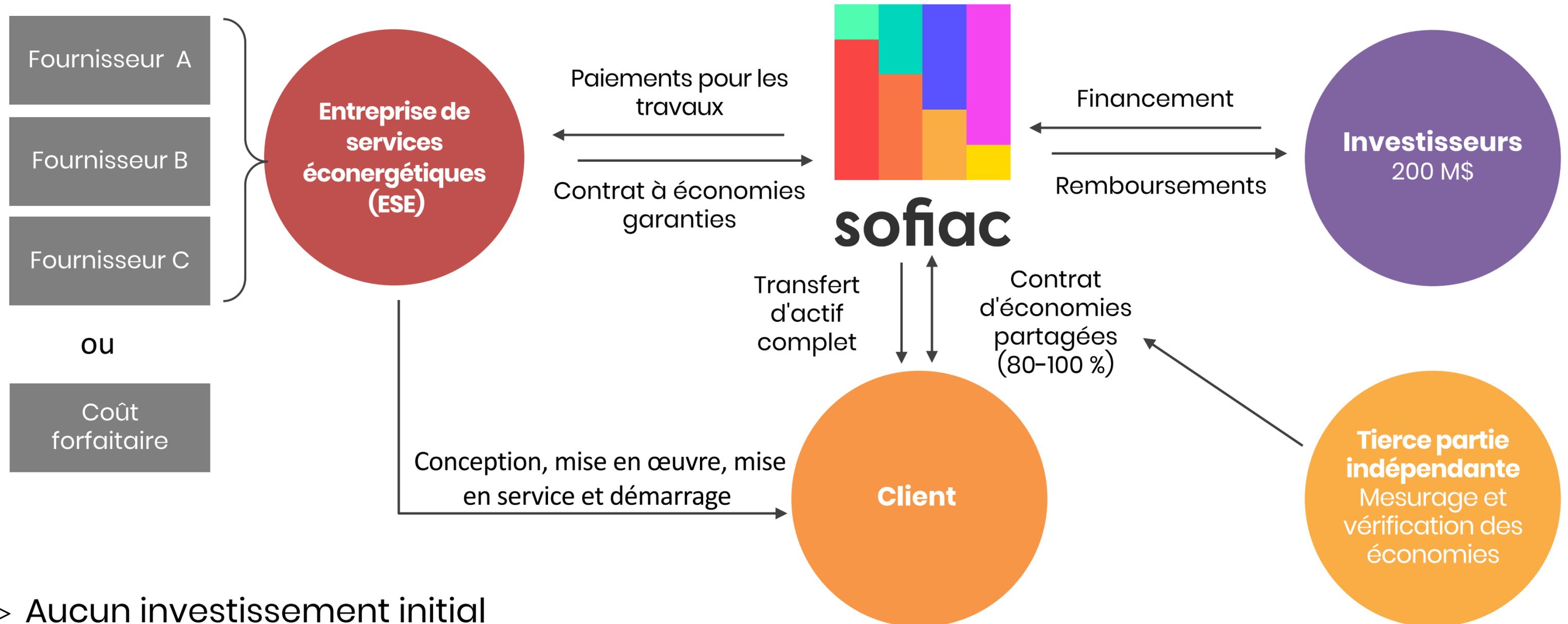


L'efficacité énergétique comme moteur de croissance

Politiques, fiscalité, innovation et **structure du marché**



Une structure innovante



- > Aucun investissement initial
- > Aucun impact sur la capacité d'emprunt
- > Accord contractuel sur 15 ans
- > Risques techniques, financiers et opérationnels assumés par SOFIAC



Solutions techniques possibles

TSCC 1765, 360 at city center, Scarborough

Tour d'habitation de plus de 400 unités

– Investissement \$2 125 000

– Économies \$280 000

- > Réfection des chaudières à eau chaude
- > Système de contrôle centralisé
- > Modernisation des refroidisseurs
- > Système de contrôle
- > Récupération de chaleur des évacuateurs
- > Étanchéisation des systèmes CVAC
- > Remplacements des toilettes



Processus de développement et de mise en œuvre

Préparation

- Accord de confidentialité
- Aperçu détaillé du processus
- Discussion sur les besoins du client
- **Lettre d'intérêt**

Proposition

- Collecte de données et confirmation des opportunités
- Validation de la solidité financière du client
- Proposition de la SOFIAC
- Présentation du contrat
- **Signature du contrat**

Conception

- Sélection de l'ESE
- **Étude de faisabilité détaillée**

Construction

- Gestion des achats
- Mise en œuvre des mesures
- **Mise en service**

M&V de suivi

- Quantification des économies d'énergie (IPMVP)
- **Processus de partage des économies**

Équipe de direction SOFIAC



Gabriel Desmarais
Directeur des opérations
Québec et Est du Canada
gdesmarais@sofiac.ca



Michel Méthot
Vice-président
Directeur Général
Canada
mmethot@sofiac.ca



Stuart Galloway
Vice-président
Ontario et Ouest du Canada
sgalloway@sofiac.ca



Ivan Gerginov
Directeur des opérations
Ontario et Ouest du Canada
igerginov@sofiac.ca



Catherine Langlois
Directrice du développement
Québec et Est du Canada
clanglois@sofiac.ca



Chantal Goyette
Directrice du développement
Québec et Est du Canada
cgoyette@sofiac.ca