

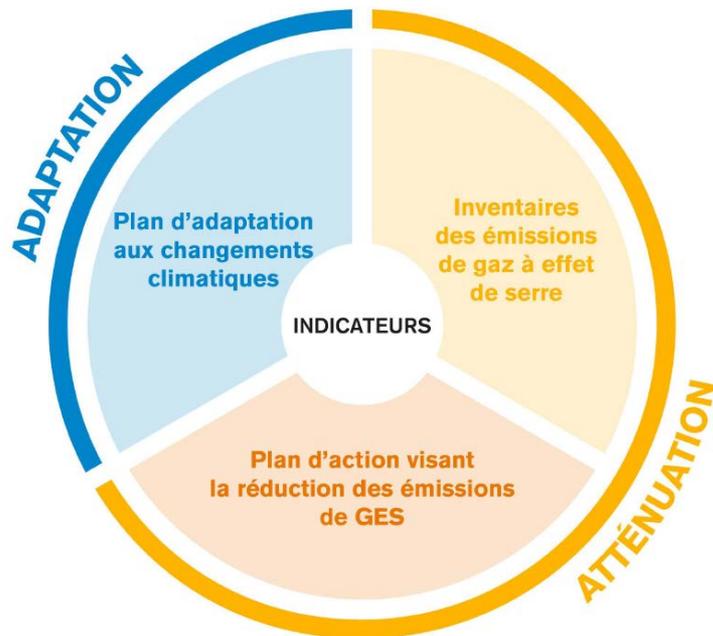


# Décarbonation des bâtiments résidentiels – Stratégie et plan d'action

Colloque bâtiments décarbonés

30 avril 2024

# Plan climat 2022-2030



Engagement de réduction des émissions de GES sur son territoire de **40 % d'ici 2030, par rapport à 2018.**

# Émissions de GES\* de la collectivité 2018

Émissions totales de GES\*

**278 000** tonnes de CO<sub>2</sub>



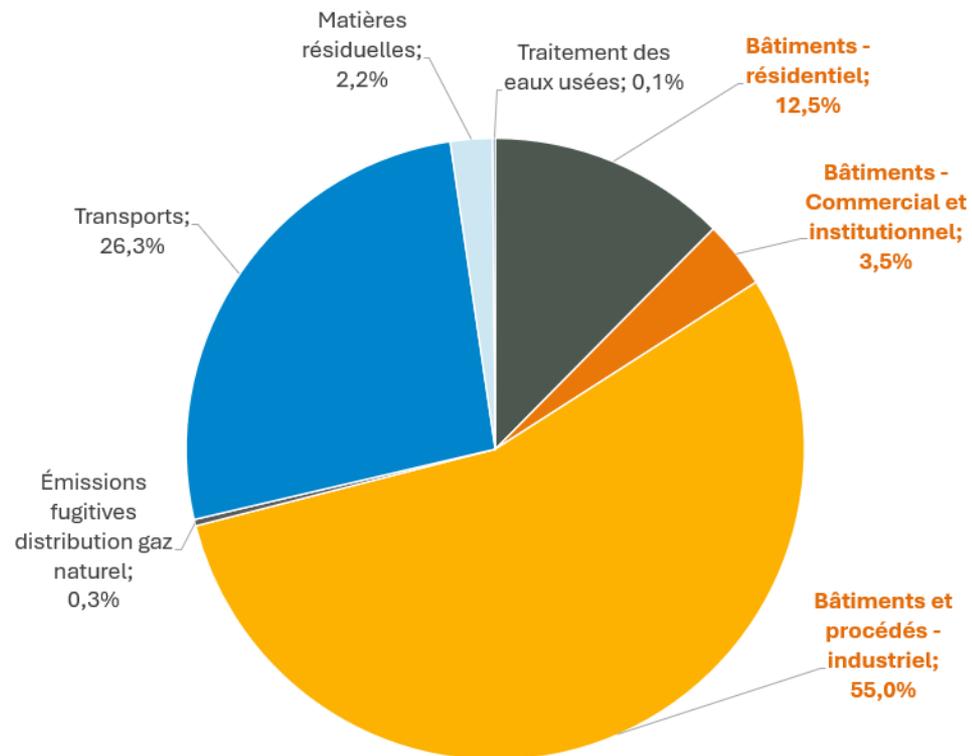
Émissions par habitant

**12,7** tonnes/  
Candiacois

Cible de réduction pour 2030

**40%**

# Sources d'émissions de GES de la collectivité



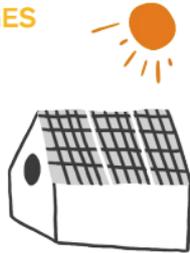
# Décarbonation des bâtiments

## Entre 2018 et 2021

Chauffage et électricité  
dans les résidences

**+9%**

d'émissions  
de GES



Industries, commerces  
et institutions

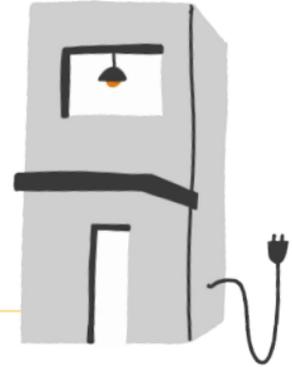
**-5%**

d'émissions  
de GES

Bâtiments municipaux

**-17%**

d'émissions  
de GES



Solution : mieux connaître le parc immobilier actuel et futur pour estimer l'évolution des GES

# Étape 1- Connaitre notre parc immobilier actuel

Type de logement	Appellation	Définition
U	Vecteur	Précision
Bi	Éle	Consommation d'énergie secondaire par utilisation finale (QC 2019)
Tr	Th	Poste d
M	GN	Poste d
M	GN	Poste d
	Cha	Poste d
	Bié	Poste d
	Bié	Poste d
	Ma	Poste d
	Ma	Poste d
	C	Poste d
	Sourc	Poste d

Besoins thermiques bruts par période de construction (QC 2019)				
Poste d	Période de construction	1980-1984	1985-1989	1990-1994

Efficacité des types de systèmes de chauffage (QC 2019)		
Types de système	Efficacité des systèmes	
Chaudière au mazout	78%	
Chaudière au gaz naturel - efficacité moyenne	[75% - 95%] 85%	
Chauffe-eau au gaz naturel	80%	
Électrique (chaudière et chauffe-eau)	100%	

Source : RNCan, 2019

# Étape 1- Connaitre notre parc immobilier actuel

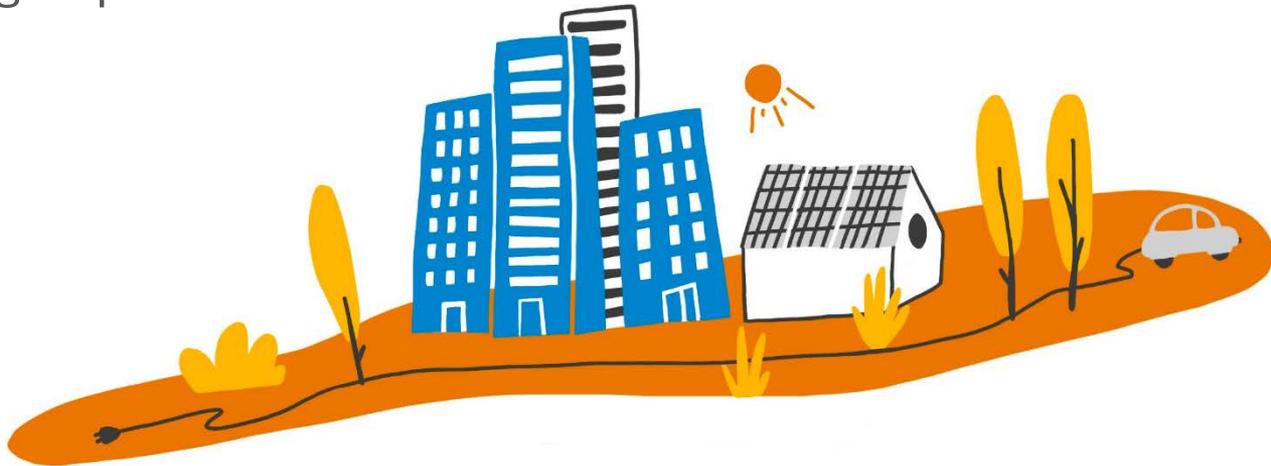
## Constats (2021)

- Mazout : 230 ménages
- Bi-énergie : 47 ménages sur 3126 potentiels
- H1 = 68 % des ménages et consomment 78 % de l'énergie



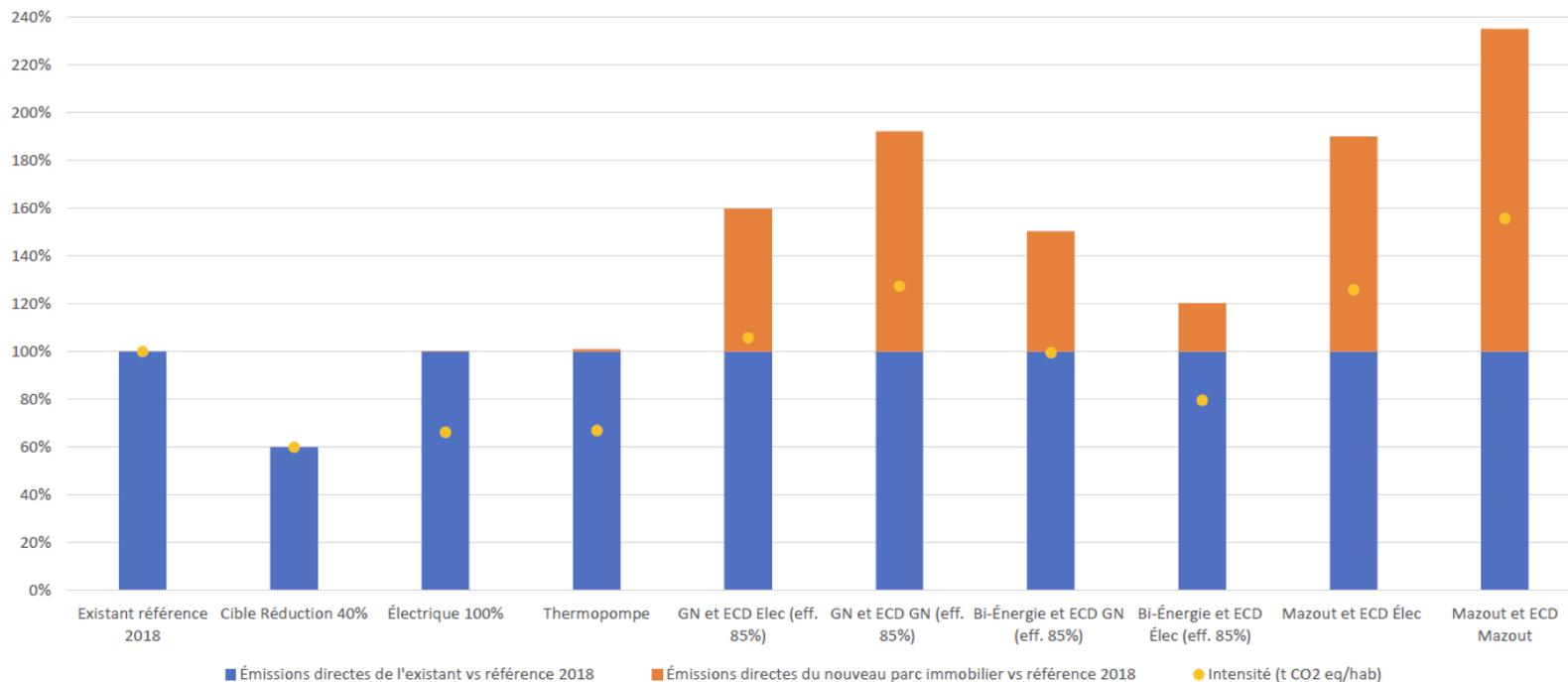
## Étape 2 - Modéliser les bâtiments futurs

- Projection des bâtiments à construire par typologie
- Simulations énergétiques par typologie de bâtiments
- Estimation des émissions de GES pour différents vecteurs énergétiques



# Étape 2 - Modéliser les bâtiments futurs

Prévision de l'impact du nouveau parc immobilier alimenté à 100% par divers vecteurs énergétiques sur l'atteinte de la cible de réduction de 2030 (émissions directes)



# Étape 3 – Modélisation de scénarios d'émission GES

## Scénarios de réduction des émissions de GES pour le parc actuel et futur

- 4 scénarios pour le parc actuel
- 5 scénarios pour le parc futur

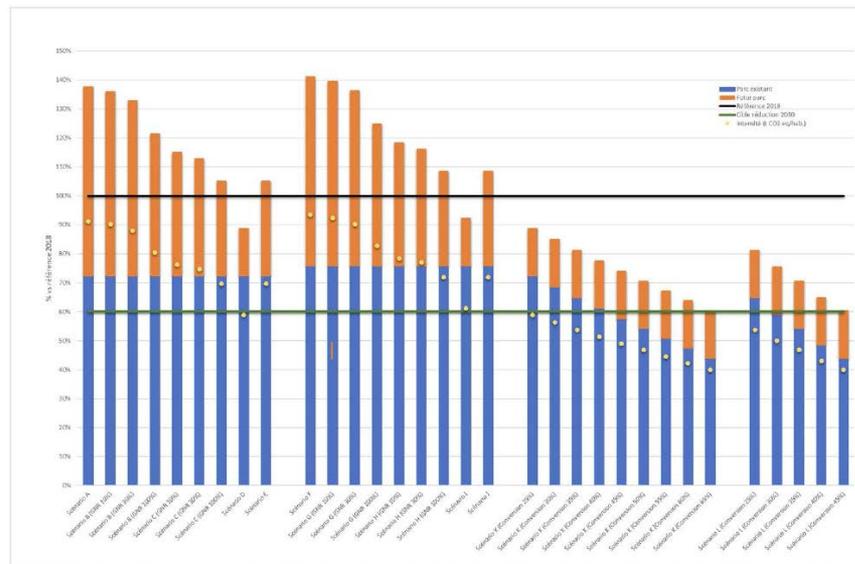


Figure 9. Comparaison des répercussions des scénarios de réduction des émissions de GES sur l'atteinte des cibles de réduction (émissions directes)

# Scénario retenu 2021-2030

## Parc immobilier actuel :

- Mazout : 75 % des ménages convertissent à l'électricité  
25 % au gaz naturel
- Gaz naturel : 25% des ménages convertissent à la biénergie d'ici 2030

## Parc immobilier futur :

- 25 % des nouvelles constructions sont chauffées au gaz naturel et 75 % à l'électricité

# Plan d'action

## Parc immobilier actuel :

- Accompagnement **ciblé**, conférences, information
- Écofiscalité
- Promotion de l'efficacité énergétique et des subventions

## Parc immobilier futur :

- Encadrement des appareils fonctionnant aux combustibles gazeux
- Intégration d'une exigence d'IDET au règlement de construction
- **À venir** : encourager gestion exemplaire de la pointe dans les nouvelles constructions à l'aide de solution innovantes





Joanie Beaulieu

Conseillère en transition écologique

[jbeaulieu@candiac.ca](mailto:jbeaulieu@candiac.ca)

450 444-6166